



# MĚSTO MODŘICE

náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

---

## Zásady a kritéria pro posuzování žádostí o umístění v Pasivním bytovém domě pro seniory Modřice (PBDS)

Město Modřice je provozovatelem Pasivního bytového domu pro seniory Modřice, v němž jsou byty určeny k pronájmu seniorům či osobám se sníženou schopností pohybu. Město Modřice neposkytuje sociální služby - podmínkou umístění v PBDS je plná soběstačnost žadatele.

### 1. Základní kritéria:

a) výše věku dosažení starobního důchodu žadatele nebo přiznání plného invalidního důchodu pro sníženou schopnost pohybu a

b) plná soběstačnost žadatele

Při společné žádosti dvou žadatelů o pronájem dvoupokojového bytu stačí splnění kritéria ad a) jedním z nich

### 2. Žadatel podává písemnou žádost o umístění, ze které musí být patrné:

a) identifikační a kontaktní údaje a údaj o trvalém pobytu žadatele

b) současné bytové podmínky

c) zdravotní stav (vyjádření lékaře o vhodnosti umístění žadatele)

d) zda pobírá starobní důchod nebo dosáhl věku pro jeho přiznání anebo mu byl přiznán plný invalidní důchod pro sníženou schopnost pohybu

Žádost se podává na formuláři, jehož přílohou je vyjádření lékaře a rozhodnutí o přiznání důchodu

### 3. Přijaté žádosti, které vyhovují stanoveným kritériím, jsou zařazeny do seznamu žadatelů. Důvodem zamítnutí žádosti je chybějící nebo nedostatečná sebeobsluha podmíněná špatným zdravotním stavem (netýká se jinak soběstačných občanů pouze upoutaných na invalidní vozík) – tzn., potřebuje pomoc i při běžných úkonech, jako je oblékání, osobní hygiena (včetně koupele a mytí vlasů), pomoc při chystání jídel (snídaně a večeře), dohled nad pravidelným užíváním léků apod.

### 4. K pronájmu konkrétního bytu v PBDS bude žadatel splňující základní kritéria (viz bod 1) vybrán podle následujícího pořadí - hodnotící kritéria

a) nejprve budou umístováni žadatelé s trvalým pobytem ve městě Modřice trvajícím 5 let a více

b) ve druhém pořadí budou umístováni žadatelé s trvalým pobytem ve městě Modřice kratším než 5 let

c) ve třetím pořadí budou umístováni žadatelé - blízcí příbuzní občanů Modřic

d) ve čtvrtém pořadí budou umístováni ostatní žadatelé trvale žijící mimo město Modřice v rámci okresu a dále mimo něj

V rámci hodnotících kritérií budou v každé skupině upřednostněni osamělí žadatelé a žadatelé v nevyhovujících bytových podmínkách.

5. Vybraný žadatel bude před podpisem nájemní smlouvy vyzván k tomu, aby doložil:
- Aktualizované vyjádření obvodního lékaře o vhodnosti umístění žadatele
  - Důchodový výměr (potvrzení o výši důchodu)
  - Souhlas s poskytováním informací blízké osobě
  - Prohlášení blízké osoby o zajištění péče nebo podpis žádosti o umístění v domově se sociálními službami

Toto aktualizované znění zásad a kritérií schválila Rada Města Modřice na své 2. schůzi konané 17.12.2018 s účinností od 1.1.2019.

Přílohy: formulář žádosti a příloh

Ing. Josef Šiška  
starosta města